

titolo:

PROGETTO DI UN COM-
PLESSO DI RESIDENZE E
ATTREZZATURE ALL'AQUILA

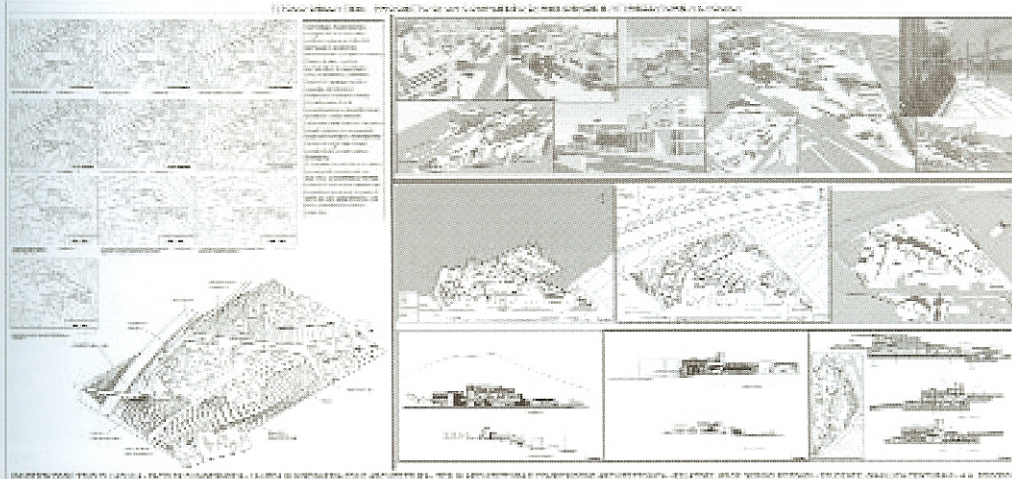
laureando:

GIANLUCA CENTURIANI

relatore:

PROF. SERGIO ROTONDI

a.a. 2000/01



Il progetto interviene in un'area della periferia nord dell'Aquila organizzandola con un complesso polifunzionale (attrezzature commerciali, residenze ed uffici) e un parco. L'espansione nella zona è particolarmente indirizzata alla dotazione di servizi ed attrezzature, sia di quartiere sia generali; fra le strutture già realizzate emerge, per la posizione e la mole, il nuovo, isolato palazzo della Regione.

L'area, digradante da nord a sud, è marginata a nord dalla stretta Via Peltuinum (sviluppata a ridosso del viadotto autostradale) e a sud da una importante strada di quartiere, via Amiternum, che ad est si incurva per penetrare nel moderno quartiere di S. Barbara; lungo questa strada, di contro all'area, affaccia, il palazzo della Regione.

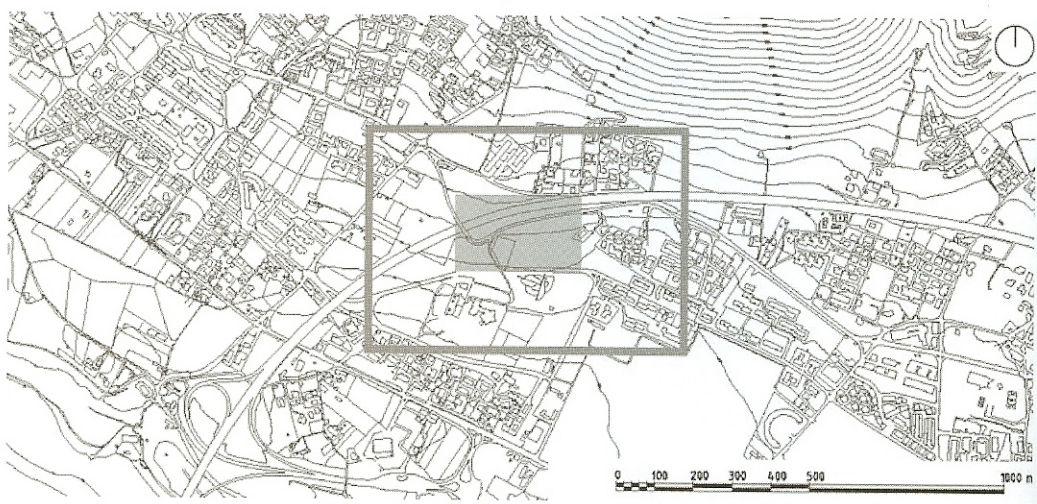
Il nuovo complesso polifunzionale è strutturato come compatta ma articolata e variegata testata del quartiere di S. Barbara, frapposta fra la strada a sud e il nuovo parco previsto nella zona a nord del lotto, organizzata a parco.

Ossatura pedonale dell'intervento diventa un nuovo sistema di risalita est-nord, assiale con il tratto di via Amiternum interno a S. Barbara, ma ruotato rispetto al tratto della stessa strada che delimita il lotto di progetto. Ai lati del sistema pedonale si sviluppano due fasce di alloggi a gradoni, che terminano a nord in alti blocchi, integrati con un nucleo ad L di uffici. Gli alloggi e gli uffici si innalzano da una piastra contenente il centro commerciale, tessuta fra i due percorsi non paralleli che servono il complesso. A nord, questa piastra, incuneandosi nel declivio naturale del terreno, è organizzata con tre parcheggi sovrapposti; a sud, affaccia sulla via Amiternum dove sono gli ingressi principali del centro commerciale. Dalla via, è accessibile anche la copertura della piastra che costituisce una terrazza pubblica in continuità, attraverso i portici delle residenze, con il parco retrostante.

Nel paesaggio, l'insieme appare come proiezione del quartiere di S. Barbara verso le montagne; il suo profilo riecheggia quello delle creste sull'orizzonte, coordinandosi, per quanto riguarda la scansione dei blocchi, sia con l'insediamento urbano contiguo sia con la struttura dell'antistante palazzo della Regione. La nettezza geometrica, l'omogeneità e semplicità linguistica complessiva, tendono a esaltare, per contrasto, i valori naturalistici e pittoreschi del territorio.

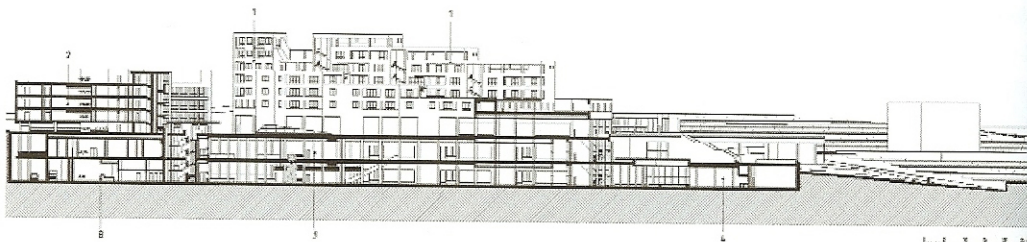
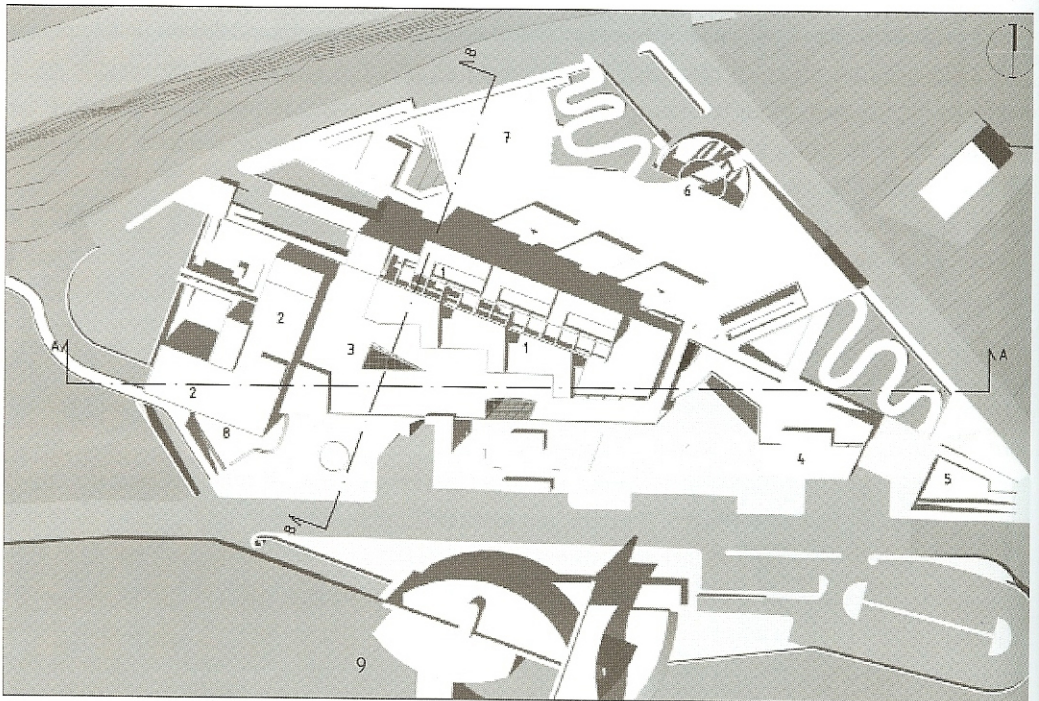
All'interno della piastra, nei due livelli del centro commerciale, le stesse coordinate geometriche che strutturano i blocchi d'elevazione intervengono a definire un'articolata e complessa spazialità.

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA
D'INTERVENTO NELLA PERIFERIA
NORD-OVEST DELLA CITTÀ DEL-
L'AQUILA

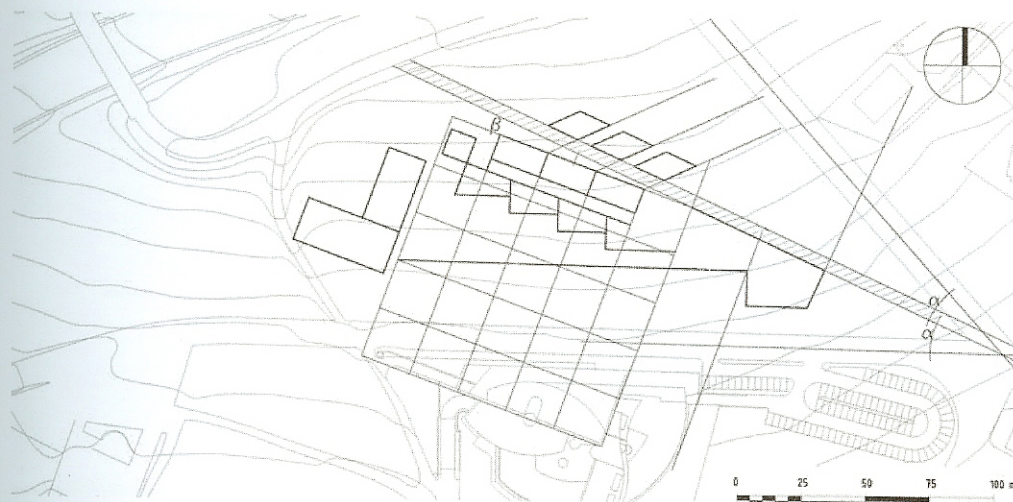


PLANIVOLUMETRICO DELL'IN-
TERVENTO

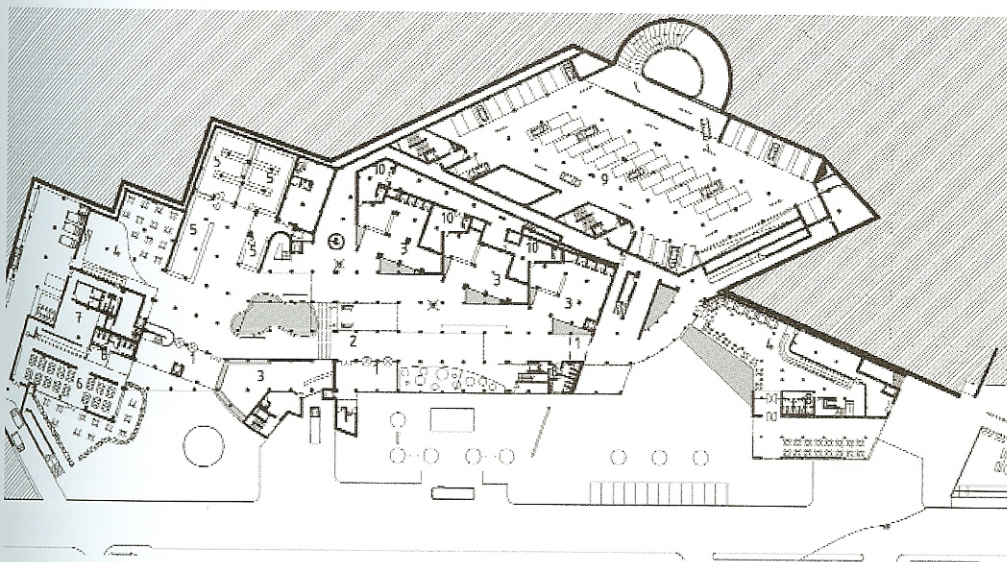
- 1_Residenze
- 2_Studi professionali
- 3_Centro commerciale
- 4_Bar
- 5_Sale giochi
- 6_Parcheggio pubblico
- 7_Campo di basket
- 8_Ristorante self-ser-
vice
- 9_Palazzo della Re-
gione(preesistente)



SEZIONE A-A

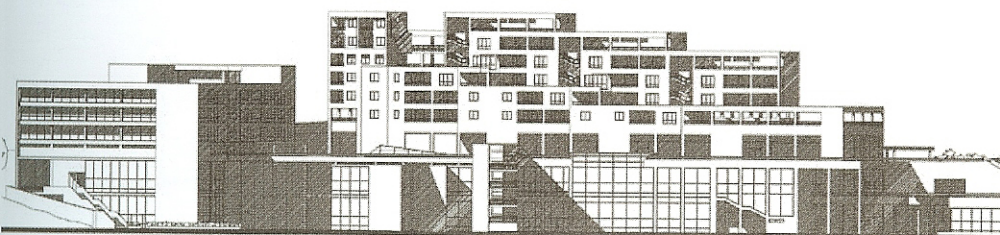


LE GRIGLIE GEOMETRICHE DI RIFERIMENTO

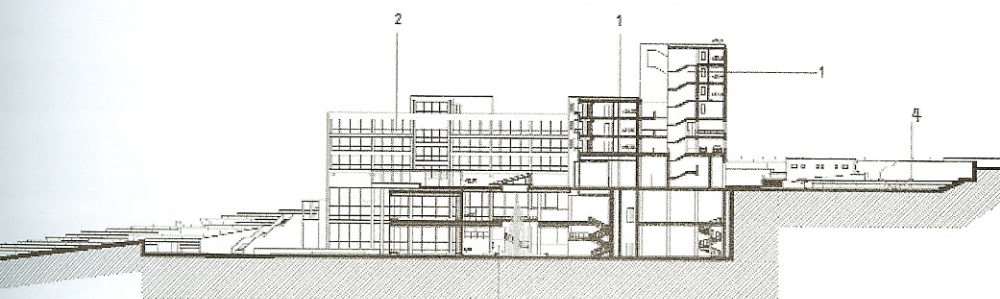


PIANTA DELL'ATTACCO A TERRA

- 1_Ingressi
- 2_Galleria
- 3_Negozi
- 4_Bar
- 5_Reparti commerciali
- 6_Ristorante self-service
- 7_Cucina
- 8_Servizi
- 9_Parcheggio pubblico
- 10_Depositi



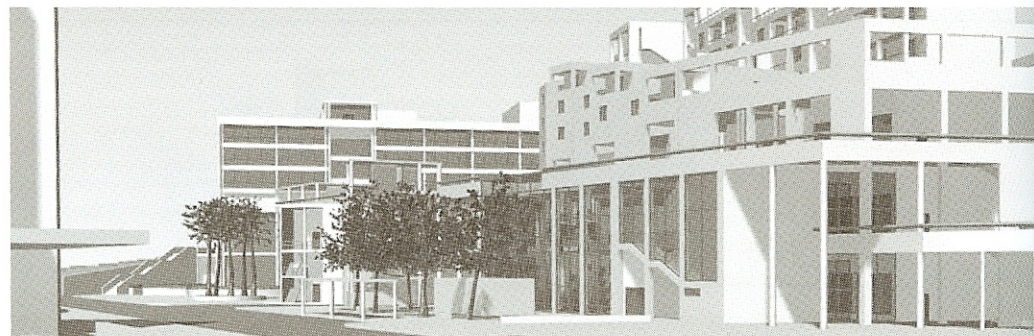
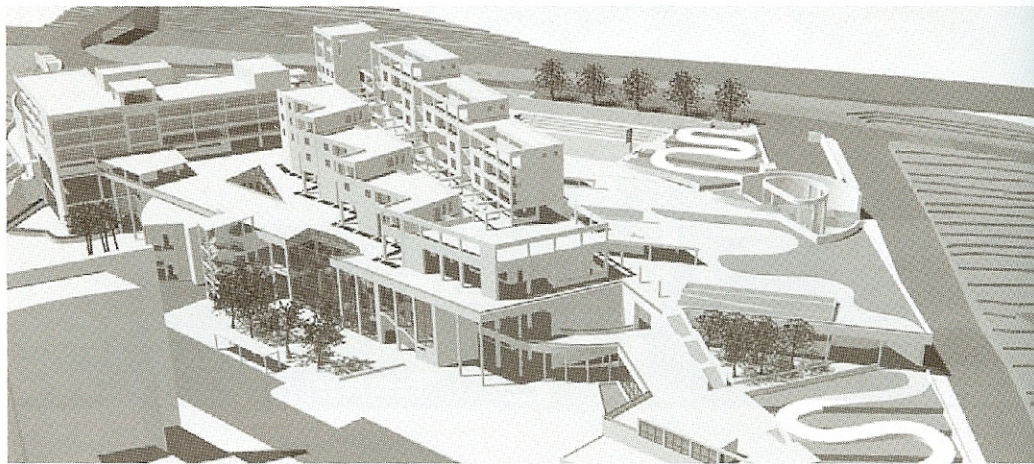
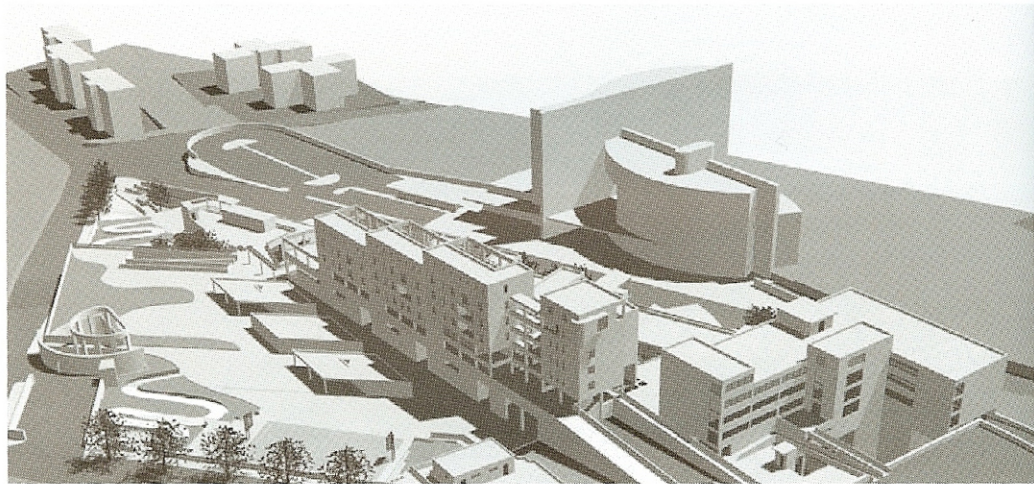
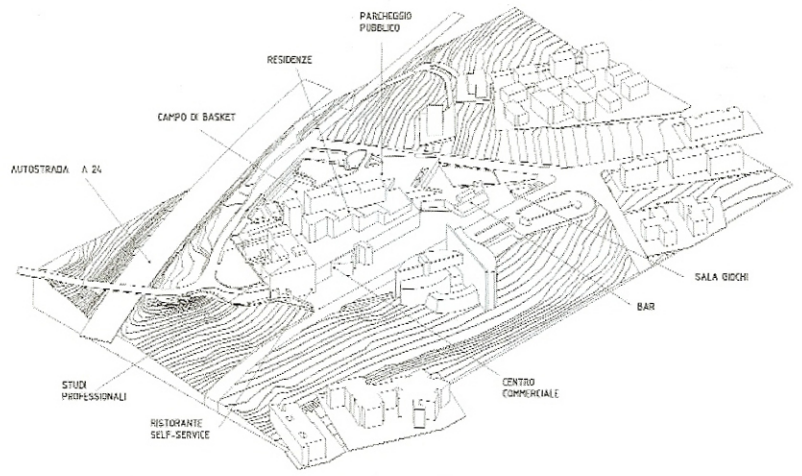
PROSPETTO SUD



SEZIONE B-B

- 1_Residenze
- 2_Studi professionali
- 3_Centro commerciale
- 4_Campo di basket

ASSONOMETRIA GENERALE CON
LE ATTIVITA' PREVISTE



VISTE PROSPETTICHE